

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		12 de diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235830087123											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490101323 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Robinson Alberto Bedoya Restrepo		Nº IDENTIFICACION		900790674											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Carrera 85a No. 42B –12		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Recicladora J.H		AREA DE ESTABLECIMIENTO		92m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Recuperación de materiales		ACTIVIDAD VERIFICADA		Recuperación de materiales											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Mejoramiento Integral		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		Chucua de la vaca I		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local Carrera 85a							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)																	
<div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Carrera 85a No. 42B –12</div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen de las dos fachadas del predio ubicado en la Carrera 85a No. 42B –12)

Foto 1



(Placa Domiciliaria)



Foto 2



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo **20245840009643 del veintinueve (29) de Julio** del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. **2023584490101323E** de 2023 de la **INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA** de la **ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY**, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 85a No. 42B –12, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:



- HALLAZGOS:**

1. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“RECUPERACIÓN DE MATERIALES”** se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS AL AUTOMOVIL TIPO I (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

CONCLUSIÓN:

USO: " **RECUPERACIÓN DE MATERIALES.**" SI está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO 555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Alcaldía Local de Kennedy
Transversal 78 K # 41 A 04 sur
Código Postal: 110841
Tel. 4481400 - 4511321
Información Línea 195
www.kennedy.gov.co